



Beverwijk, 26 september 2020

Onderwerp: **Omgevingsverordening NH2020.**

Bijlage 1: Visie Bedrijventerrein Beverwijk.

Bijlage 2: Bestuurlijke toelichting.

Geachte **Statenleden van de provincie Noord-Holland,**

Op 29 september 2020 staat de behandeling van 'Omgevingsverordening NH2020' op uw agenda.

Vaststelling vindt naar alle waarschijnlijkheid plaats op 5 of 8 oktober 2020.

Inzake de behandeling van 'Omgevingsverordening NH2020' vragen wij - met klem - uw aandacht voor het onderstaande.

Vraag en aanbod woningen

Net als in veel andere gemeenten in de provincie Noord-Holland sluit de vraag naar woningen in de gemeente Beverwijk niet aan op het aanbod. Het is daarom van groot belang dat er meer woningen worden gerealiseerd. Denk daarbij aan voldoende betaalbare woningen voor onze jongeren, starters en ouderen. Doelgroepen die ontzettend veel moeite hebben om een woning te vinden die aansluit op hun behoeften. Daar moet verandering in komen, want iedereen verdient een (eigen) plek.

Het realiseren van voldoende woningen is een uitdagende opgave voor Beverwijk. De gemeente kan namelijk omschreven worden als compact en beschikt niet over uitleggebieden. We zijn dus aangewezen op binnenstedelijk ontwikkelen en transformatie. Dit voornoemde sluit naadloos aan op het vigerende beleid van de provincie Noord-Holland. Laten we hier dus vooral samen in optrekken.

Bedrijventerrein De Pijp

Zoals eerder aangegeven staat de Beverwijkse woningmarkt onder druk. Om hierop te anticiperen beoogt de gemeente Beverwijk o.a. een transformatie van de Parallelweg en Kop van de Haven (onderdeel van bedrijventerrein De Pijp), zie afbeelding 1 op de volgende pagina. De genoemde transformatie biedt een oplossing voor de leegstand aan de Parallelweg, zorgt voor een openbare ruimte van hogere kwaliteit, voldoet aan de vraag naar woningen binnen de MRA en biedt ruimte voor een sterkere (fysieke) verbinding met het stationsgebied en het centrum van Beverwijk. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het document '*Visie Bedrijventerrein Beverwijk. De Pijp en Wijkmeer innovatieve en duurzame werklocatie in de IJmond*'. Zie bijlage van voorliggend schrijven.

Bestuurlijke toelichting provincie Noord-Holland

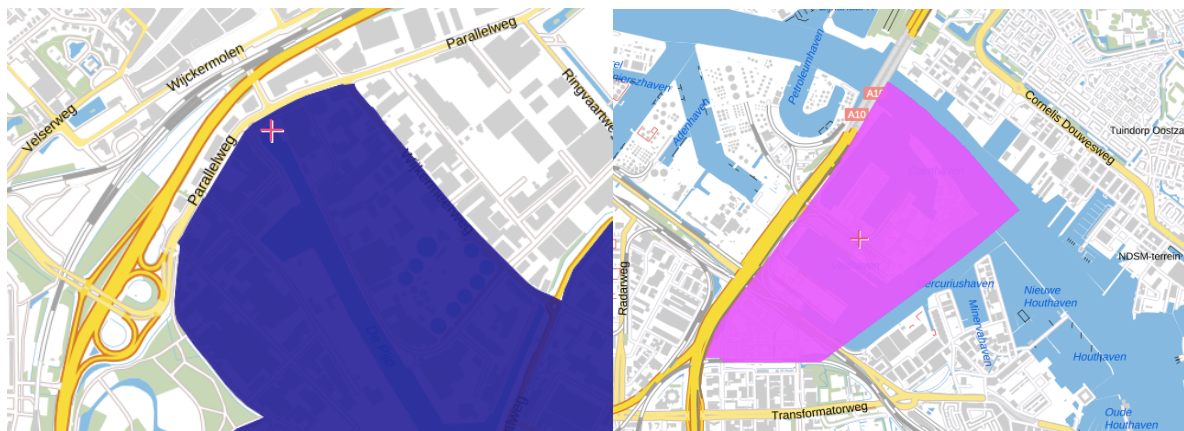
Op 18 februari 2020 werd het document '*Bestuurlijke toelichting ontwerp Omgevingsverordening NH2020*' gepubliceerd. Zie bijlage van voorliggend schrijven. In dit document wordt o.a. op pagina 4 het volgende aangegeven: "*In de omgevingsverordening leggen we de provinciale belangen bij de industrieterreinen in het NZKG vast door; Een tweetal gebieden aan te wijzen als 'transformatiegebied, waar op termijn functiewijziging mogelijk is. Dit zijn de Coen- en Vlothaven (Amsterdam) en de Pijp (Beverwijk)*". Deze aanwijzing sluit mooi aan op de ambities van de gemeente Beverwijk. Maar helaas is deze aanwijzing niet terug te zien in 'Eindconcept Omgevingsverordening NH2020'. Dit vinden wij vreemd en betreuren wij. Daarbij vragen wij ons sterk af wat de status is geweest van de voornoemde bestuurlijke toelichting en waarom de provincie Noord-Holland zich hier niet aan houdt.



Afbeelding 1. Uitsnede Plancapaciteit Noord-Holland met daarin de Parallelweg en Kop van de Haven.

Omgevingsverordening NH2020

Ondanks de bovenstaande bestuurlijke uitspraak valt - in zowel 'Ontwerp Omgevingsverordening NH2020' alsmede in 'Eindconcept Omgevingsverordening NH2020' - bedrijventerrein De Pijp en daarmee Kop van de Haven binnen werkingsgebied 'Industrieterrein van provinciaal belang', zie ook onderstaande afbeelding 1. Dit betekent dat het gebied niet voorziet in woningbouw. Volgens de 'nieuwe' Omgevingsverordening voorziet het gebied namelijk alleen in een nieuwe of wijziging van een bestaande functie: 1. ten behoeve van de energietransitie of circulaire activiteiten en bedrijven; of 2. ten behoeve van havengebonden of havengerelateerde activiteiten. Een vreemde ontwikkeling aangezien de bestuurlijke toelichting iets anders zegt en de Coen- en Volthaven in de 'nieuwe' Omgevingsverordening wel is opgenomen als 'transformatiegebied', zie onderstaande afbeelding 2.



Afbeelding 1. De Pijp en daarmee Kop van de Haven binnen Industrieterrein van provinciaal belang.
 Afbeelding 2. Coen- en Vlothaven aangemerkt als zogenoemd 'transformatiegebied'.

Zienswijze

In het kader van de 'nieuwe' Omgevingsverordening zijn eerder zienswijzen ingediend en beantwoord door de provincie Noord-Holland. Onder andere de volgende zienswijze:

"In de bestuurlijke toelichting Ontwerp Omgevingsverordening wordt de aanwijzing van twee transformatiegebieden in het Noordzeekanaalgebied te weten De Pijp (Beverwijk) en de Coen- en Vlothaven (Amsterdam) gemeld. In de ontwerp toelichting Omgevingsverordening PNH2050 staan bedrijventerreinen De Pijp en Westpoort echter wel opgenomen in het rijtje van vijf industrieterreinen van provinciaal belang. Wat is de status van de bestuurlijke toelichting?"

De beantwoording van de provincie op deze zienswijze is:

"Het gebied van de Coen- en Vlothaven is aangewezen als transformatiegebied. Het industrieterrein De Pijp is enkel opgenomen als industrieterrein van provinciaal belang. De kaart in de viewer - die bepalend is - geeft dit correct weer".

Hier opnieuw. Dit antwoord strookt niet met de ambities van de gemeente Beverwijk en met de eerdere houding van de provincie Noord-Holland, zoals ook bevestigd in de voornoemde bestuurlijke toelichting.

Ons verzoek aan u

Middels voorliggend schrijven roepen wij u op nogmaals te kijken naar de status van industrieterrein De Pijp en daarbinnen 'Kop van de Haven' in de 'nieuwe' Omgevingsverordening. Daarbij roepen wij u op om hier aandacht voor te vragen tijdens de behandeling van het document op 29 september 2020.

Het volledig opnemen van De Pijp in het werkingsgebied 'Industrieterrein van provinciaal belang' heeft heel veel invloed op de boogde transformatieplannen aan de Parallelweg en Kop van de Haven en daarmee negatieve gevolgen voor het aantal mogelijkheden om woningen te realiseren binnen de gemeente Beverwijk. Dit terwijl onze jongeren en starters staan te springen om (betaalbare) woningen!

Zoals eerder aangegeven is het van groot belang dat wij in staat worden gesteld om woningen te realiseren, al dan niet in samenwerking met de provincie Noord-Holland. Denk daarbij aan het realiseren van voldoende betaalbare woningen voor onze jongeren, starters en ouderen. Doelgroepen die veel moeite hebben om een woning te vinden die aansluit op hun behoeften.

Mocht u meer informatie of toelichting willen, dan kunt u altijd contact opnemen met ons. Tevens helpen wij u graag met het opstellen van een **amendement**.

Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Ali Bal en Alex van Luijn,
Namens SamenBeverwijk.

ali@samenbeverwijk.nl

06-39886686