



Beverwijk, 25 november 2018

Artikel 41 vragen betreffende: **Ontwikkelingslocatie Camping Aardenburg**

Geachte leden van het College van burgemeester en wethouders,

Binnenkort staat het bestemmingsplan van Wijk aan Zee op de raadsagenda. Onderdeel van het bestemmingsplan is het hoofdstuk 'Ontwikkelingslocaties'. In dit hoofdstuk wordt beschreven dat op verschillende locaties in het bestemmingsplan woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Een van deze locaties is het terrein van Camping Aardenburg. Omtrent deze keuze heeft SamenBeverwijk enkele vragen opgesteld, ieder voorzien van een korte inleiding.

Sinds eind 2017 is kampeergemeenschap Aardenburg onderdeel van het Netwerk Immaterieel Erfgoed van Nederland, wat betekent dat de 'hechte sociale gemeenschap' nu beschermd moet worden. Aardenburg is immaterieel erfgoed geworden omdat de familiecamping zich heeft ontwikkeld tot een hechte sociale gemeenschap waarin de kampeertradities van generatie op generatie worden overgedragen. Het is een bijzondere erkenning van de waarde die kampeerterrein Aardenburg heeft voor de kampeerders.

Vraag 1: Op de website van Kenniscentrum Immaterieel Erfgoed Nederland wordt aangegeven dat verantwoordelijkheid voor het levend en actueel houden van immaterieel erfgoed bij de gemeenschap zelf ligt. Daarentegen wordt tevens aangegeven dat de overheid zich heeft verplicht om bij te dragen aan een gunstig klimaat waarin immaterieel erfgoed kan gedijen. Met het aanduiden van de locatie Aardenburg als 'transformatiegebied permanent wonen in een recreatief gebied' maakt de Gemeente Beverwijk dit zogenoemde 'gedijen' in de toekomst onmogelijk. Hoe gaat de Gemeente Beverwijk als overheidsorganisatie, zowel nu als in de toekomst, bijdragen aan een gunstig klimaat waarin 'kampeergemeenschap Aardenburg' kan gedijen?

Vraag 2: Uit o.a. het document 'Overzicht Gebeurtenissen Kampeervereniging Aardenburg' blijkt dat de vereniging in het verleden verschillende keren heeft meegewerkt aan beperkingen die hen zijn opgelegd. Uit het nieuwe bestemmingsplan van Wijk aan Zee blijkt nu dat de camping in de toekomst volledig zal verdwijnen. In hoeverre houdt de Gemeente Beverwijk rekening met de eerdere ontwikkelingen waar de gemeenschap mee geconfronteerd is en de daarmee samenhangende menselijke maat?

Vraag 3: De kampeerders van Kampeervereniging Aardenburg voelen zich sterk verbonden met het dorp Wijk aan Zee. In feite zijn zij deeltijd – Wijk aan Zeeërs. Velen komen hun leven lang al gedurende de zomermaanden in Wijk aan Zee en brengen er het grootste deel van hun vrije tijd door. De kampeerders doen hun boodschappen in het dorp, gaan er naar het café en restaurant en nemen deel aan het verenigingsleven. Kampeerterrein Aardenburg is daardoor onderdeel van de Wijk aan Zeese dorpsgemeenschap. Zelfs huwelijken tussen Wijk aan Zeeërs en Aardenburgers worden gesloten. Naast het feit dat Kampeerterrein Aardenburg onderdeel is van de Wijk aan Zeese dorpsgemeenschap, is Kampeervereniging Aardenburg een familiegemeenschap. De camping en zijn gemeenschap levert daarmee een prachtige bijdrage aan de titel 'familiestrand met een vleugje cultuur', die Wijk aan Zee draagt. Bij een badplaats

met eerdergenoemde titel past een familiecamping als Aardenburg. Hoe gaat de Gemeente Beverwijk ervoor zorgen dat Wijk aan Zee op het gebied van campings ook een ‘familiestrand met een vleugje cultuur’ blijft?

SamenBeverwijk is op de hoogte van de ‘woonvraag’ in Wijk aan Zee en de noodzaak om meer jongeren te huisvesten. Daarentegen zijn wij van mening dat dit niet alleen mogelijk is door een streep te zetten door Kampeervereniging Aardenburg. Er kan namelijk ook o.a. gekeken worden naar het inefficiënte gebruik van huidige bebouwde locaties. Als uit de beantwoording van de bovenstaande vragen blijkt dat de Gemeente Beverwijk toch aanstuurt om een streep te zetten door Kampeervereniging Aardenburg en de locatie die zij gebruiken aan te merken als transformatiegebied, heeft SamenBeverwijk de volgende vragen die wij graag beantwoord zien.

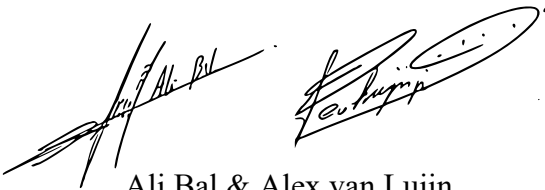
Vraag 4: In het hoofdstuk ‘Ontwikkelingslocaties’ van het nieuwe bestemmingsplan van Wijk aan Zee wordt een beeld geschetst van de woningtypen die wij kunnen verwachten op de locatie Camping Aardenburg. De beelden geven het gevoel dat er vooral wordt ingezet op relatief dure woningen. In hoeverre kan de Gemeente Beverwijk ons garanderen dat bij de ontwikkeling van woningen rekening wordt gehouden met de doelgroep ‘jongeren’ en het realiseren van woningen in het lage- en middensegment?

Vraag 5: Wijk aan Zee is een aantrekkelijk dorp en veel mensen zullen aanspraak willen maken op een ‘nieuwe’ woning, ook vastgoedorganisaties en verhuurders. Om prijsopdrijving te voorkomen kan een gemeente ervoor kiezen om een overwinstregeling in te stellen op nieuwbouw koopwoningen. Een overwinstregeling voorkomt prijsopdrijving van woningen en houdt woningen toegankelijk voor de doelgroep waarvoor de woning op de markt is gezet. Is de Gemeente Beverwijk bereid om woningen die worden opgeleverd te voorzien van een overwinstregeling en zelfbewoningsplicht om o.a. de doelgroep jongeren/starters te faciliteren?

SamenBeverwijk verneemt graag de antwoorden op de bovenstaande 5 vragen.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

Two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'Ali Bal' and the second signature on the right is 'Alex van Luijn'. Both are written in a cursive, flowing style.

Ali Bal & Alex van Luijn
Fractie SamenBeverwijk